

1. Toepasselijkheid en definities

- 1.1. Bouwbedrijf Kalter: Onder Bouwbedrijf Kalter wordt verstaan Bouwbedrijf Kalter B.V., alsmede iedere onderneming die een dochter-onderneming van Bouwbedrijf Kalter is als bedoeld in artikel 2:24a BW, dan wel waarmee Bouwbedrijf Kalter in een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW is verbonden, dan wel waarin Bouwbedrijf Kalter een deelneming heeft als bedoeld in artikel 2:24c BW.
- 1.2. Opdrachtnemer: Onder Opdrachtnemer wordt verstaan elke natuurlijke of rechtspersoon van wie Bouwbedrijf Kalter een aanbidding krijgt dan wel met wie Bouwbedrijf Kalter een overeenkomst sluit tot het tot stand brengen van een Werk.
- 1.3. Opdrachtgever: de opdrachtgever van Bouwbedrijf Kalter.
- 1.4. Werk: Onder Werk wordt verstaan alle door de Opdrachtnemer te verrichten prestaties, derhalve het oprichten van een werk en/of het leveren van bouwstoffen, materialen, goederen en/of diensten, tenzij door Bouwbedrijf Kalter anders is aangegeven.
- 1.5. Project: Onder Project wordt verstaan alle werkzaamheden die Bouwbedrijf Kalter van haar Opdrachtgever opgedragen heeft gekregen.
- 1.6. Prijs: De door Bouwbedrijf Kalter te betalen Prijs voor het Werk als omschreven in artikel 3 van de Overeenkomst.
- 1.7. Levering, (op)levering: het opleveren van het Werk, het leveren van goederen of diensten.
- 1.8. Overeenkomst: Onder Overeenkomst wordt verstaan de tussen Bouwbedrijf Kalter en de Opdrachtnemer tot stand gekomen Overeenkomst van Onderaanneming, Inkoop en/of Dienstverlening.
- 1.9. Hoofdovereenkomst: Onder Hoofdovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen Bouwbedrijf Kalter en de Opdrachtgever waarvan het Werk onderdeel uitmaakt.
- 1.10. WKA: Wet Ketenaansprakelijkheid.

2. Algemene bepalingen

- 2.1. Uitsluitend deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen, onderhandelingen overeenkomsten tussen Bouwbedrijf Kalter en een Opdrachtnemer. Bouwbedrijf Kalter wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden waarnaar door of vanwege Opdrachtnemer wordt verwezen van de hand, tenzij Bouwbedrijf Kalter deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.
- 2.2. De voorwaarden van de Hoofdovereenkomst met bijlagen maken deel uit van de Overeenkomst voor zover daarvan niet uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken. In plaats van "Bouwbedrijf Kalter" dient "Opdrachtnemer" en in plaats van "Opdrachtgever" dient "Bouwbedrijf Kalter" te worden gelezen. Bouwbedrijf Kalter heeft jegens Opdrachtnemer – wat het Werk betreft – ten minste die rechten welke Opdrachtgever jegens Bouwbedrijf Kalter heeft; Opdrachtnemer heeft jegens Bouwbedrijf Kalter ten minste die verplichtingen welke Bouwbedrijf Kalter jegens Opdrachtgever heeft.
- 2.3. Aanvragen voor een aanbidding/offerte binden Bouwbedrijf Kalter niet, maar zijn een uitnodiging tot het uitbrengen van een aanbidding. Door het uitbrengen van een aanbidding verplicht de Opdrachtnemer zich aan Bouwbedrijf Kalter om de prestatie te leveren voor een vaste totaalprijs, een vaste verrekensprijs of een variatie hiervan binnen de voor de (op)levering gestelde termijn. Opdrachtnemer dient zijn aanbiddingen gestand te doen gedurende de termijn dat Bouwbedrijf Kalter haar aanbidding jegens de Opdrachtgever gestand dient te doen plus 60 kalenderdagen, althans in ieder geval 90 kalenderdagen. Eventuele kosten verbonden aan het uitbrengen van een aanbidding worden niet vergoed.
- 2.4. In geval van onvolledigheid, kennelijke fouten in of tegenstrijdigheden tussen onderdelen van de aanvraag voor een aanbidding of de in dat verband door Bouwbedrijf Kalter aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde documenten, moet de Opdrachtnemer Bouwbedrijf Kalter, alvorens een aanbidding te doen, informeren en hierover met Bouwbedrijf Kalter in overleg treden. Doet de Opdrachtnemer dat niet, dan komen de (gevolgen van de) betreffende fouten, onvolledigheden of tegenstrijdigheden voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
- 2.5. Fouten, onvolledigheden of tegenstrijdigheden in een aanbidding komen altijd voor rekening en risico van de Opdrachtnemer, ook na controle en/of goedkeuring daarvan door Bouwbedrijf Kalter.

3. Opdracht

- 3.1. Overeenkomsten tussen Bouwbedrijf Kalter en Opdrachtnemer komen uitsluitend tot stand door een schriftelijke opdracht van Bouwbedrijf Kalter.
- 3.2. Bouwbedrijf Kalter is niet verplicht de opdracht te verstrekken aan de laagst aanbiddende partij, noch om informatie/motivering te geven over het al dan niet verstrekken van een opdracht. Alle door Bouwbedrijf Kalter aan de Opdrachtnemer verstrekte informatie dient, indien er geen overeenkomst tot stand komt, op eerste verzoek kosteloos aan Bouwbedrijf Kalter te worden geretourneerd.
- 3.3. Als de Opdrachtnemer nog niet met schriftelijk toestemming van Bouwbedrijf Kalter met de uitvoeringswerkzaamheden is aangevangen heeft Kalter Bouw het recht om de overeenkomst op elk moment geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te (laten) ontbinden. Bouwbedrijf Kalter zal in dat geval enkel met schriftelijk consent van Bouwbedrijf Kalter gemaakte, door de Opdrachtnemer schriftelijk aantoonbaar en onvermijdelijk gemaakte redelijke kosten vergoeden. Verdere (schade)vergoeding is uitgesloten. Indien Opdrachtnemer zonder schriftelijke opdracht van Bouwbedrijf Kalter start met de werkzaamheden, doet hij dit voor eigenrekening en risico.
- 3.4. Bouwbedrijf Kalter is gerechtigd de overeenkomst te wijzigen, indien het werk in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan, om wat voor reden dan ook, slechts gedeeltelijk doorgang vindt of indien andere wijzigingen van de Hoofdovereenkomst daartoe aanleiding geven.
- 3.5. Alle Overeenkomsten en onderhandelingen worden aangegaan onder de voor Bouwbedrijf Kalter ontbindende voorwaarden van i) niet-totstandkoming of beëindiging, op welke grond dan ook, van de Hoofdovereenkomst tussen Bouwbedrijf Kalter en de Opdrachtgever en/of ii) verlening van alle voor het Werk en/of Project vereiste vergunningen en financieringen.
- 3.6. Werkzaamheden die niet in de Overeenkomst worden genoemd maar naar hun aard wel tot het Werk behoren dienen door Opdrachtnemer zonder aanspraak op enige vergoeding te worden uitgevoerd. Opdrachtnemer zal voor haar werkzaamheden altijd de laatste revisietekeningen hanteren. Mocht hierover onduidelijkheid bestaan, dan zal Opdrachtnemer hierover overleg voeren met Bouwbedrijf Kalter.
- 3.7. Opdrachtnemer maakt desgevraagd wekrapporten op volgens een door Bouwbedrijf Kalter te verstrekken model en biedt deze wekelijks aan Bouwbedrijf Kalter voor akkoord aan.
- 3.8. Opdrachtnemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de maatvoering ten behoeve van eigen werkzaamheden, ook al is hiervoor door Bouwbedrijf Kalter hulpverlenend.

4. Administratieve verplichtingen en WKA

- 4.1. De Opdrachtnemer dient te beschikken over een geldig bewijs van inschrijving bij een bedrijfsvereniging en een vestigingsvergunning, voor zover vereist. Indien Opdrachtnemer ZZP'er is beschikt deze over een geldige VAR-verklaring of voldoet deze op andersoortige wijze aan de dan geldende wet- en regelgeving voor zelfstandigen (DBA). Opdrachtnemer dient deze documenten op eerste verzoek aan Bouwbedrijf Kalter te tonen.
- 4.2. De Opdrachtnemer dient Bouwbedrijf Kalter wekelijks een staat te overhandigen van de namen, registratienummers bij de bedrijfsvereniging en de gewerkte uren van alle werknemers die door hem te werk zijn gesteld. De Opdrachtnemer dient Bouwbedrijf Kalter desgevraagd de loonadministratie ter inzage te verstrekken. Bouwbedrijf Kalter is gerechtigd daarvan kopieën te maken en deze mee te nemen.
- 4.3. Opdrachtnemer dient op verzoek van Bouwbedrijf Kalter een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting en premies zoals bedoeld in het kader van de WKA vastgestelde Richtlijn(en).
- 4.4. Het loonkostenbestanddeel als vermeld in de Overeenkomst is erop gebaseerd dat door de Opdrachtnemer ten behoeve van de hem opgedragen werkzaamheden het in art. 7.3 van de Overeenkomst vermelde aantal manuren zullen worden besteed.
- 4.5. Wanneer Bouwbedrijf Kalter aanwijzingen heeft dat het geraamde Wfsv-loon te laag is, heeft Bouwbedrijf Kalter het recht een groter gedeelte van de Prijs op de G-rekening van de Opdrachtnemer te storten dan is bepaald in artikel 7.3 van de Overeenkomst.
- 4.6. De Opdrachtnemer is verplicht te voldoen aan de verplichtingen in het kader van de WKA, de uitbreiding rechtsgevolgen VAR, tot volledige en tijdige afdracht van premies sociale verzekering alsmede van loonbelasting die verband houden met het Werk en tot zorgvuldige naleving van de toepasselijke CAO.
- 4.7. Opdrachtnemer vrijwaart Bouwbedrijf Kalter voor iedere vordering van de Belastingdienst en/of de uitvoeringsinstanties jegens Bouwbedrijf Kalter op grond van ketenaansprakelijkheid.
- 4.8. Indien Bouwbedrijf Kalter de door Opdrachtnemer verschuldigde belasting en/of premies heeft voldaan, heeft Bouwbedrijf Kalter voor dat bedrag verhaal op Opdrachtnemer. De verhaalsvordering van Bouwbedrijf Kalter wordt vermeerderd met de wettelijke rente ex 6:119a BW verhoogd met 2%.
- 4.9. Indien Bouwbedrijf Kalter ingevolge de CAO- Bouwbedrijf jegens de werknemers van de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voldoet, heeft Bouwbedrijf Kalter voor dat bedrag verhaal op Opdrachtnemer. De verhaalsvordering van de Bouwbedrijf Kalter wordt vermeerderd met de wettelijke rente ex 6:119a BW.
- 4.10. Bouwbedrijf Kalter is te allen tijde gerechtigd de premies sociale verzekering en loonbelasting op de Prijs in mindering te brengen en deze namens de Opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of de Ontvanger der directe belastingen te voldoen. Bouwbedrijf Kalter is daardoor in zoverre jegens de Opdrachtnemer gekweten.

5. Wet Arbeid Vreemdelingen

- 5.1. De Opdrachtnemer is verplicht haar medewerkers bij Bouwbedrijf Kalter aan te melden. Vereiste gegevens zijn: naam, voornaam(en), adres, geboortedatum en plaats, nationaliteit, fiscaal nummer, nummer en aard van legitimatie. Daarnaast moet een kleurenkopie van zowel de voor als achterkant van het identiteitsbewijs en (indien van toepassing) de verblijfsvergunning en tewerkstellingsvergunning aangeleverd worden. De Opdrachtnemer dient voorts aan te tonen dat de wijze waarop zij het identiteitsdocument heeft gecontroleerd in overeenstemming is met het zogenoemde Stappenplan Wet op de Identificatieplicht, opgesteld door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid.
- 5.2. Uitsluitend na voldoening van de verplichting onder 5.1 door de Opdrachtnemer en uitdrukkelijke schriftelijk akkoord van Bouwbedrijf Kalter met de terbeschikkingstelling van de medewerker van de Opdrachtnemer, mag deze medewerker arbeid verrichten. Bij twijfel stuurt Bouwbedrijf Kalter de kopieën van de identiteitsdocumenten naar de Immigratie en Naturalisatiedienst (IND) en uitsluitend indien de kopieën in orde worden bevonden door de IND, informeert Bouwbedrijf Kalter de Opdrachtnemer dat de desbetreffende medewerker vanaf dat moment arbeid mag verrichten ten behoeve van de werkzaamheden van het Werk. Tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden dient de medewerker een origineel en geldig identiteitsdocument bij zich te dragen.
- 5.3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding en het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden. Hiertoe behoort tevens vóór aanvang van de werkzaamheden, de dagelijkse controle van de identiteitsdocumenten van de medewerkers die Opdrachtnemer heeft ingezet ten behoeve van de werkzaamheden van het Werk. Het aantal bevoegde en kundige toezichthouders dat de Opdrachtnemer voor de dagelijkse leiding en het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden beschikbaar stelt, moet in overeenstemming zijn met de omvang en aard van de werkzaamheden en de eisen die Bouwbedrijf Kalter stelt. Toezichthouders dienen de Nederlandse taal te beheersen, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.4. Daarnaast is Bouwbedrijf Kalter bevoegd een lijst bij te houden met alle buitenlandse medewerkers van de Opdrachtnemer. Als bij de controle door Bouwbedrijf Kalter blijkt dat een medewerker van de Opdrachtnemer op de lijst staat vermeld van wie Bouwbedrijf Kalter geen kopie van het identiteitsdocument heeft ontvangen van de Opdrachtnemer, wordt dit onmiddellijk aan de Opdrachtnemer medegedeeld. De Opdrachtnemer dient in dit geval vooralsnog zorg te dragen voor de vereiste documenten als bedoeld onder 5.1. Indien bij de controle blijkt dat een medewerker van de Opdrachtnemer werkt, die niet op voornoemde lijst voorkomt, wordt deze medewerker onmiddellijk van het werkterrein verwijderd.
- 5.5. Voor zover blijkt dat een medewerker van de Opdrachtnemer arbeid heeft verricht alvorens uitdrukkelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter als bedoeld onder 5.2, worden de door deze medewerker gewerkte uren niet uitbetaald of ingehouden op de Prijs.
- 5.6. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor en vrijwaart Bouwbedrijf Kalter tegen elke boete, die voortvloeit voor Bouwbedrijf Kalter en haar Opdrachtgever als gevolg van welke overtreding dan ook, waaronder maar niet beperkt tot een overtreding wegens het niet naleven van de Wet Arbeid Vreemdelingen, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander overheidsorgaan. Deze boetes worden onverwijld doorbelast aan de Opdrachtnemer.

6. Non-concurrentie

- 6.1. Opdrachtnemer onthoudt zich van het doen van prijsopgaven en aanbiedingen voor uitbreiding of wijziging van het Werk en/of het Project aan Opdrachtgever en/of overige derden. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan tijdens de looptijd van de Overeenkomst en tot zes maanden na voltooiing van het Werk of na beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook werknemers van Bouwbedrijf Kalter te acquireren. Opdrachtnemer zal zich ook onthouden van gedragingen die in welk opzicht dan ook ten nadele van Bouwbedrijf Kalter kunnen zijn.

7. Wijzigingen, Omvang van het Werk en Meerwerk

7.1. Bouwbedrijf Kalter mag op elk moment verlangen dat de omvang, de hoedanigheid van de uit te voeren werkzaamheden, de te verrichten diensten en/of de te leveren goederen worden gewijzigd. Wijzigingen mogen alleen worden uitgevoerd in opdracht van de projectleider van Bouwbedrijf Kalter. Opdrachtnemer is verplicht de door Bouwbedrijf Kalter verlangde wijzigingen in bijvoorbeeld tekeningen, modellen, instructies, specificaties en werkzaamheden zonder vertraging uit te voeren, ook als er geen overeenstemming is bereikt over de kosten. Indien de Opdrachtnemer van mening is dat noodzaak bestaat tot het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen, dient hij dit zo spoedig mogelijk en in ieder geval voor uitvoering daarvan schriftelijk aan Bouwbedrijf Kalter te melden.

7.2. Als het in lid 1 genoemde naar het oordeel van de Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen vaste prijs, werkzaamheden en/of de termijnen zal de Opdrachtnemer Bouwbedrijf Kalter, voordat de wijziging wordt doorgevoerd, hierover tegelijk met, of zo spoedig mogelijk na kennisgeving, schriftelijk informeren. Hiervoor geldt een termijn van maximaal acht kalenderdagen. Als Bouwbedrijf Kalter de gevolgen voor de prijs, de werkzaamheden en/of termijnen onredelijk acht, heeft Bouwbedrijf Kalter het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitenrechtelijk te ontbinden. Deze ontbinding vindt plaats door een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer, tenzij dit gelet op de omstandigheden onredelijk zou zijn. Een ontbinding op grond van dit lid geeft geen van Partijen recht op vergoeding van enige schade.

7.3. Meerwerk van de Opdrachtnemer wordt uitsluitend geaccepteerd indien dat tevoren schriftelijk met de projectleider van Bouwbedrijf Kalter is overeengekomen. De Opdrachtnemer is verplicht Bouwbedrijf Kalter tijdig schriftelijk in kennis te stellen van de wenselijkheid van Meerwerk.

7.4. Opdrachtnemer kan geen aanspraak maken op enige vergoeding en/of bouwtijdverlenging indien Opdrachtnemer Bouwbedrijf Kalter niet overeenkomstig lid 2 informeert.

8. Overdracht / derden

8.1. Alle voorstellen tot het (mede) laten verrichten van het Werk door derde(n) dienen schriftelijk bij Bouwbedrijf Kalter te worden ingediend, vergezeld van het meest recente jaarverslag en een lijst van actieve referenten. Anders dan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter, is het de Opdrachtnemer niet toegestaan werkzaamheden aan derden in onderaanneming uit te geven. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan personeel, bedrijven of anderszins in te lenen ten behoeve van de werkzaamheden van het Werk, tenzij Bouwbedrijf Kalter dit uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. Verdere uitbesteding of (onder) onderaanneming is uitsluitend toegestaan met inachtneming van dit artikel.

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Kalter B.V. Onderaanneming, Inkoop en Dienstverlening

8.2 De Opdrachtnemer vertegenwoordigt onderaannemers en/of ingeschakelde derden alsof het om haar eigen handelen of nalaten gaat. Indien Opdrachtnemer het Werk (deels) opdraagt aan derden, dient hij daarvan een schriftelijke overeenkomst op te stellen. Opdrachtnemer verplicht zich de bepalingen uit de Overeenkomst met Bouwbedrijf Kalter, daaronder begrepen deze Algemene Voorwaarden, tot onderdeel van de overeenkomst met derden te maken. Indien Opdrachtnemer dat geheel of gedeeltelijk nalaat, is Opdrachtnemer aan Kalter Bouw een direct opeisbare boete verschuldigd van 10% van de Prijs, onverminderd het recht van Bouwbedrijf Kalter vergoeding van de door haar geleden schade te vorderen.

8.3. De Opdrachtnemer kan de Overeenkomst of rechten en verplichtingen daaruit niet zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter aan derden overdragen, verpanden of cederen. Bouwbedrijf Kalter heeft het recht aan de toestemming voorwaarden te verbinden.

8.4. In voorkomende gevallen mag Bouwbedrijf Kalter verlangen dat de Opdrachtnemer uitvoering van de Overeenkomst voor haar rekening en risico, geheel of gedeeltelijk aan derden uitbestedt. Hetzelfde geldt als Bouwbedrijf Kalter, na overleg met de Opdrachtnemer, redelijke grond heeft om aan te nemen dat deze niet (tijdig) of niet naar behoren haar verplichtingen uit de Overeenkomst kan of zal nakomen. Een en ander ontslaat de Opdrachtnemer niet van haar verplichtingen uit de Overeenkomst.

9. Bouwplaats, veiligheid en gevaarlijke stoffen

9.1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle op het Werk van toepassing zijnde wet- en regelgeving en voorschriften (waaronder Bouwplaats reglement) en deze onverkort na te leven. Voordat de werknemers van de Opdrachtnemer starten met de werkzaamheden op de bouwplaats dienen deze zich te melden bij de uitvoerder en zich te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Tevens dient men de voor dit werk opgestelde veiligheidsinstructies te ondertekenen.

9.2. Opdrachtnemer dient zich dagelijks voorafgaand aan zijn werkzaamheden te vergewissen van de toestand van het werkterrein. De Opdrachtnemer dient alle door derden aangebrachte schade aan het bouwobject onverwijld aan Bouwbedrijf Kalter te melden, bij gebreke waarvan de schade wordt geacht te zijn veroorzaakt door de Opdrachtnemer.

9.3. Opdrachtnemer zal vóór aanvang van het Werk een voor de veiligheid en inrichting van de bouwplaats verantwoordelijke leidinggevende aanwijzen en aan Bouwbedrijf Kalter bekend maken. Deze leidinggevende dient op het Werk aanwezig te zijn en zich beschikbaar te houden om met Bouwbedrijf Kalter overleg te voeren en zijn instructies te ontvangen.

9.4. Bouwbedrijf Kalter stelt aan Opdrachtnemer water, stroom, oriëntatieverlichting en een toereikende schaft- en toiletunit ter beschikking. Indien deze voorzieningen tijdelijk of blijvend ontbreken of disfunctioneren, is Bouwbedrijf Kalter daarvoor geen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd. Voor de overige voorzieningen op de bouwplaats, waaronder mede begrepen werkplekverlichting, benodigde haspels, kabels en slangen inclusief koppelingen, dient de Opdrachtnemer zelf zorg te dragen.

9.5. Tenzij specifiek anders overeengekomen zorgt Opdrachtnemer voor horizontaal en verticaal transport vanaf losplaats tot de plaats van verwerking van de materialen en werken met hulpmaterieel.

9.6. Opdrachtnemer werkt mee aan het Bouwproces volgens Bouwbedrijf Kalter (BvH), waarvan het gezamenlijk met alle leveranciers, architect, adviseurs en de Opdrachtgever inplannen van een project ('pull planning') onderdeel uitmaakt. Opdrachtnemer dient deel te nemen aan zo veel werkbesprekingen als Bouwbedrijf Kalter noodzakelijk acht. De werkbesprekingen zullen in beginsel wekelijks plaatsvinden. Opdrachtnemer zal instructies van Bouwbedrijf Kalter opvolgen van de normen voor de bouwplaatsinrichting en -proces.

9.7. Indien de Opdrachtgever afwijkende of aanvullende veiligheidsvoorschriften hanteert, zullen deze aan Opdrachtnemer kenbaar worden gemaakt. Opdrachtnemer dient ook deze voorschriften na te leven.

9.8. Tenzij Bouwbedrijf Kalter anders aangeeft, is het dragen van een bouwhelm en veiligheidsschoenen op het gehele bouwterrein verplicht. Overige PBM wanneer zodanig aangeduid (zoals op borden of machines) of als wet dit vereist (zoals gehoorbescherming wanneer geluid > 85 dB etc.) Opdrachtnemer is gehouden de bouwplaats dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden schoon achter te laten.

9.9. Indien tijdens de uitvoering van het Werk asbest of andere verboden of schadelijke materialen worden aangetroffen, is Opdrachtnemer verplicht dit onverwijld te melden aan Bouwbedrijf Kalter. Opdrachtnemer dient de werkzaamheden op de locatie van de aangetroffen materialen direct te staken en uitsluitend op instructie van Bouwbedrijf Kalter te hervatten. Eventuele vertraging van de bouwwerkzaamheden zijn voor risico van de Opdrachtnemer.

9.10. De Opdrachtnemer zorgt ervoor dat bij alle (stof producerende) werkzaamheden de benodigde voorzieningen worden getroffen waardoor het concentratieniveau (wettelijke grenswaarde) van o.a. kankerverwekkende stoffen, als respirabel kwarts- en hardhoutstof, niet wordt overschreden. Genoemde werkzaamheden met beheersmaatregelen dienen tevens in het V&G deelplan te worden omschreven.

9.11. De Opdrachtnemer dient te zorgen voor de afvoer van uit het Werk voortkomende chemisch afval en verpakkingsmateriaal. Te veel of overblijvende materialen blijven eigendom van Opdrachtnemer en dienen onder zijn verantwoordelijkheid en kosten afgevoerd te worden. Het overige bouwafval en de werkplek dient Opdrachtnemer dagelijks op te ruimen. Het overige bouwafval dient in door Bouwbedrijf Kalter beschikbaar te stellen vuilcontainers te worden gedeponereerd, tenzij specifiek anders overeengekomen. Blijft de Opdrachtnemer in gebreke, dan is Bouwbedrijf Kalter gerechtigd op kosten van de Opdrachtnemer dit op (te laten) ruimen en de gemaakte kosten in mindering te brengen op de Prijs.

9.12. Indien Opdrachtnemer gevaarlijke stoffen nodig heeft voor de uitvoering van de werkzaamheden, zal Opdrachtnemer deze dusdanig opslaan in eigen voorzieningen waarbij gevaar voor de directe omgeving wordt voorkomen. Eventuele voorzieningen ingeval van calamiteiten dienen hierbij door Opdrachtnemer beschikbaar te worden gesteld.

9.13. Tenzij anders is overeengekomen worden de werkzaamheden uitgevoerd binnen voor de bouwbranche normale werktijden en op de door Bouwbedrijf Kalter aangewezen locatie. Opdrachtnemer dient zijn werkzaamheden in een aaneengesloten periode uit te voeren behoudens andersluidende instructie.

9.14. Indien Bouwbedrijf Kalter is gehouden een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) op te stellen in de zin van het Arbeidsomstandighedenbesluit, dient Opdrachtnemer een risico-inventarisatie en -evaluatie (PRI&E) van de door Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden op te stellen, aangevuld met te nemen maatregelen die volgen uit de PRI&E.

9.15. De Opdrachtnemer zal de noodzakelijke voorzieningen treffen, instructies geven en middelen verschaffen teneinde zijn personeel te beschermen. Opdrachtnemer zorgt voor naleving van de voor haar geldende veiligheidsinstructies.

9.16. Opdrachtnemer zal alleen materieel inzetten wat aantoonbaar is goedgekeurd t.a.v. eisen vanuit de arbeidsomstandighedenwetgeving. Opdrachtnemer dient ondeugdelijk materieel en materiaal onverwijld te voorzien van een goed zichtbaar rood label en zo spoedig mogelijk af te voeren. Opdrachtnemer moet in afwachting van de afvoer dit materiaal of materieel op een zodanige wijze apart zetten en vergrendelen dat gebruik wordt voorkomen.

9.17. Alcoholhoudende dranken, drugs en medicijnen die de geschiktheid, de vaardigheid en het reactievermogen aantasten, zijn op de bouwlocatie niet toegestaan. Het aansluiten van radio's e.d. is zonder toestemming van de uitvoerder niet toegestaan.

9.18. Bouwbedrijf Kalter heeft de bevoegdheid om werknemers of andere hulpverleners van de opdrachtnemer de

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Kalter B.V. Onderaanneming, Inkoop en Dienstverlening

toegang tot het project te ontzeggen danwel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, directe of indirecte bedreiging, wangedrag etc. zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Kalter behoudt zich het recht voor om ingeval van de in dit artikel genoemde voorvallen de opdracht zonder nadere kennisgeving direct te ontbinden zonder dat Opdrachtnemer hier aanspraken aan kan verbinden.

9.19. Parkeren op het bouwterrein geschiedt uitsluitend op eigen risico en op aanwijzing van de uitvoerder. De Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor het laden, lossen op de daarvoor door de uitvoerder aangewezen plek, opslaan en transporteren van de materialen. Het laatste transport van de werkdag geschiedt uiterlijk om 15.30 uur, tenzij anders overeengekomen.

De chauffeur dient zich te melden bij de uitvoerder om gelegenheid te geven voor het begeleiden van het lossen/laden en voor controle van het te leveren product.

9.20. Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van eigen/ingehuurd bouwmaterieel – waaronder bouwsteigers - dan moeten deze voldoen aan alle wet-, regelgeving en voorschriften, waaronder begrepen de door de Arbeidsinspectie gestelde veiligheidsvoorschriften of aanwijzingen.

9.21. Opdrachtnemer is gehouden de in de Overeenkomst omschreven materialen, hulpmiddelen, gereedschappen en materieel te gebruiken. Opdrachtnemer mag alleen na toestemming en voor eigen risico gebruik maken van bouwvoorzieningen – waaronder steigervoorzieningen - van Bouwbedrijf Kalter.

9.22. Een ieder die de voorschriften niet naleeft zal onverwijld van de bouwlocatie worden verwijderd.

9.23. Opdrachtnemer vrijwaart Bouwbedrijf Kalter voor alle schade die Bouwbedrijf Kalter lijdt ten gevolge van het niet naleven van de veiligheidsvoorschriften door Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

10. Inlichtingen en controle

10.1. De Opdrachtnemer moet Bouwbedrijf Kalter iedere omstandigheid, die de nakoming van de overeenkomst kan beïnvloeden of verhinderen, direct schriftelijk melden. Als gevolg van deze informatie heeft Bouwbedrijf Kalter het recht om zo nodig op kosten van de Opdrachtnemer, noodzakelijke en redelijke maatregelen te nemen en/of wijziging van de Overeenkomst te verlangen. Ook kan Bouwbedrijf Kalter de Overeenkomst op deze grond buitengerechtelijk ontbinden. Deze rechten heeft Bouwbedrijf Kalter eveneens, indien Bouwbedrijf Kalter op andere redelijke gronden een dergelijke omstandigheid vermoedt.

10.2. Bouwbedrijf Kalter is te allen tijde gerechtigd tot het inspecteren en controleren van het Werk. Opdrachtnemer verleent hiertoe toegang tot alle plaatsen en volledige medewerking. Opdrachtnemer zal voor eigen rekening de door Bouwbedrijf Kalter verzochte documentatie en inlichtingen verstrekken.

10.3. Indien de uitvoering of de kwaliteit van het Werk in belangrijke mate afwijkt van wat is overeengekomen of het Werk geheel of gedeeltelijk wordt afgekeurd, zal Bouwbedrijf Kalter Opdrachtnemer van haar bevindingen in kennis stellen, waarbij Opdrachtnemer aansprakelijk is voor de door Bouwbedrijf Kalter hierdoor geleden en te lijden schade.

10.4. Bouwbedrijf Kalter zal aan Opdrachtnemer een redelijke termijn stellen waarbinnen Opdrachtnemer de tekortkomingen kan herstellen. Indien Opdrachtnemer deze tekortkomingen niet binnen deze termijn herstelt, is Bouwbedrijf Kalter gerechtigd de tekortkomingen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) herstellen. Bouwbedrijf Kalter heeft dan tevens het recht de Overeenkomst te ontbinden.

10.5. De kosten van inspecties, controles, keuringen en/of beproevingen zijn voor de rekening van Opdrachtnemer indien de uitgevoerde werkzaamheden dan wel de geleverde of geproduceerde goederen niet voldoen aan de Overeenkomst.

10.6. Opdrachtnemer kan zich in geen geval beroepen op de omstandigheid dat een inspectie of controle als bedoeld in dit artikel heeft plaatsgevonden, dan wel dat deze niet heeft plaatsgevonden. De eventueel door Bouwbedrijf Kalter verleende goedkeuring of toestemming, zoals bedoeld in deze voorwaarden, ontslaat de Opdrachtnemer niet van haar verplichtingen uit de Overeenkomst.

11. Aanwijzingen Bouwbedrijf Kalter of derden

11.1. Opdrachtnemer zal uitsluitend instructies van Bouwbedrijf Kalter opvolgen, tenzij Bouwbedrijf Kalter de Opdrachtnemer schriftelijk opdraagt (mede) instructies van door Bouwbedrijf Kalter aan te wijzen derde(n) te zullen opvolgen, welke aanwijzing Bouwbedrijf Kalter te allen tijde vormvrij kan herroepen.

11.2. Opdrachtnemer is verplicht de orders en aanwijzingen van Bouwbedrijf Kalter, diens gemachtigde, een door Bouwbedrijf Kalter ingeschakelde adviseur of inspecteur of van de Arbeidsinspectie op te volgen zonder uit dien hoofde aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding of bijbetaling.

11.3. Bouwbedrijf Kalter kan de Opdrachtgever of diens gemachtigde schriftelijk verzoeken rechtstreeks orders en aanwijzingen aan de Opdrachtnemer te geven. In dat geval is de Opdrachtnemer verplicht de door de Opdrachtgever of diens gemachtigde gegeven orders en aanwijzingen op te volgen, mits hij afschrift van het verzoek van Bouwbedrijf Kalter heeft ontvangen.

12. (Op)levering

12.1. Alle termijnen en data in de Overeenkomst zijn fataal. De Opdrachtnemer is bij overschrijding van overeengekomen termijn(en) dan ook onmiddellijk in verzuim zonder dat ingebrekestelling is vereist.

12.2. Het Werk wordt geacht te zijn (op)geleverd zodra het door Bouwbedrijf Kalter en de Opdrachtgever schriftelijk is goedgekeurd middels ondertekening van de opnamestaat en het proces-verbaal.

12.3. Opdrachtnemer is tot aan (op)levering aansprakelijk voor schade aan het Werk door beschadiging, diefstal of verlies en voor hulpmaterialen, constructies en materieel dat Opdrachtnemer op de bouwplaats heeft aangevoerd. De (op)levering en risico-overgang laten de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor gebreken in het Werk onverlet.

12.4. Het Werk wordt bij (op)levering eigendom van Bouwbedrijf Kalter.

12.5. Onverminderd het in het vorige lid bepaalde worden goederen geacht eigendom van Bouwbedrijf Kalter te zijn zodra deze betaald of zich op het bouwterrein bevinden. Indien goederen zijn betaald voor levering dan dienen deze zichtbaar te worden gewaarmerkt als eigendom van Kalter Bouw. De goederen blijven echter voor rekening en risico van de Opdrachtnemer indien de goederen eerder dan in de Overeenkomst is opgenomen op het bouwterrein worden afgeleverd.

12.6. Bij de (op)levering geconstateerde gebreken dienen door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen, te worden verholpen. Opdrachtnemer heeft hiervoor geen aanspraak op vergoeding. Over het verhelpen van gebreken treden Bouwbedrijf Kalter en Opdrachtnemer met elkaar in redelijk overleg.

12.7. Indien er na (op)levering van het Werk een klacht ontstaat, dient deze op eerste verzoek van Bouwbedrijf Kalter door de Opdrachtnemer kosteloos hersteld te worden. Als naar het oordeel van Bouwbedrijf Kalter binnen vijf werkdagen na een dergelijk verzoek geen gepaste actie is ondernomen, zal de Bouwbedrijf Kalter de klacht (laten) herstellen voor rekening van de Opdrachtnemer.

12.8. Opdrachtnemer levert zonder eigendomsvoorbehoud en doet afstand van zijn op grond van artikel 3:290 BW toekomende rechten, van het recht op opschorting en van het recht op verrekening.

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Kalter B.V. Onderaanneming, Inkoop en Dienstverlening

12.9. Indien (op)levering niet kan plaatsvinden omdat Bouwbedrijf Kalter de Overeenkomst opschort, zal Opdrachtnemer voor zijn rekening en risico zorgdragen voor bewaring, verzekering en beveiliging van het Werk zodanig dat de kwaliteit hiervan niet zal verminderen gedurende de periode van opschorting. Opdrachtnemer is verplicht het Werk en/of goederen herkenbaar te markeren als eigendom van Bouwbedrijf Kalter.

12.10. De Opdrachtnemer is verplicht om Bouwbedrijf Kalter tijdig, adequaat en schriftelijk te informeren over de overschrijding van de levertijd. In geval van deelleveringen is voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter vereist. De Opdrachtnemer is verplicht om, als Bouwbedrijf Kalter

dit wenst, een schriftelijke productie- of uitvoeringsplanning te geven en/of medewerking te geven aan een voortgangscntrole. De levering geldt alleen als voltooid als de opdracht in zijn geheel – volgens de eisen vastgelegd in de overeenkomst – op de door Bouwbedrijf Kalter aangewezen plaats is (op)geleverd.

12.11. Indien de Opdrachtnemer op overeengekomen datum niet oplevert heeft Bouwbedrijf Kalter het recht het Werk zonder nadere ingebrekestelling voor rekening van de Opdrachtnemer door derden te laten uitvoeren. Bouwbedrijf Kalter is gerechtigd bij ontijdige oplevering schadevergoeding te vorderen ongeacht of een boete is overeengekomen alsmede met betrekking tot het voorgaande alle kosten, claims, kortingen en/of boetes op de Opdrachtnemer te verhalen.

12.12. In geval van opschorting van de Overeenkomst door Bouwbedrijf Kalter op gronden die niet voor risico van Opdrachtnemer komen, heeft Opdrachtnemer alleen recht op vergoeding van de schade die aantoonbaar door de opschorting is veroorzaakt en die in rechtstreeks verband staat met de uitvoering door Opdrachtnemer van het Werk, met een maximum van 10 % van de Prijs; andere (gevolg)schade of gederfde winst komt niet voor vergoeding in aanmerking. De Opdrachtnemer is verplicht de uit deze opschorting of onderbreking voortvloeiende schade zoveel mogelijk te beperken door gepaste maatregelen te nemen.

13. Prijs, facturatie, omzetbelasting, betaling

13.1. Prijzen en bedragen zijn vast en bindend en worden niet geïndexeerd en luiden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen in Euro exclusief BTW.

13.2. Prijzen omvatten alle kosten in verband met de verplichtingen van Opdrachtnemer, waaronder mede begrepen de kosten van transport, invoerrechten, accijnzen, heffingen, belastingen, leges en alle andere heffingen of kosten die gemaakt worden bij het aanvragen van vergunningen, vergoedingen voor het gebruik van intellectuele en industriële eigendomsrechten, inklaring, verzekering, verpakking, vervoer, opslag, premies, installatie en inbedrijfstelling ter plaatse, de kosten van hulpmiddelen, alle andere kosten die door de Overeenkomst of deze algemene voorwaarden ten laste van de Opdrachtnemer komen en alles wat nodig is voor een goede uitvoering van de Overeenkomst, rekening houdend met de geldende normen, voorschriften en de eisen van goed vakmanschap, ook als een en ander niet uitdrukkelijk in de Overeenkomst is genoemd.

13.3. Boetes uit welke hoofden dan ook, waaronder mede begrepen contractuele boetes, zullen door Bouwbedrijf Kalter in mindering worden gebracht op de Prijs, zonder dat Opdrachtnemer zich kan beroepen op opschorting of verrekening.

13.4. Bouwbedrijf Kalter is eerst gehouden tot betaling als het Werk of het gedeelte daarvan waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de Opdrachtnemer naar genoegen is (op)geleverd en Opdrachtnemer heeft aangetoond dat deze de te werk gestelde werknemers heeft betaald en alle (loon)belasting en premies heeft afgedragen.

13.5. Bouwbedrijf Kalter mag bedragen verrekenen met bedragen die Bouwbedrijf Kalter van de Opdrachtnemer kan vorderen.

13.6. Voordat betaling plaatsvindt, mag Bouwbedrijf Kalter, naast of in plaats van eigendomsoverdracht, een voor Bouwbedrijf Kalter acceptabele bankgarantie verlangen. Deze is voor rekening van de Opdrachtnemer.

13.7. Bouwbedrijf Kalter factureert uiterlijk 2 weken na de Oplevering van het Werk aan de Opdrachtgever. Voor later binnengekomen facturen van de Opdrachtnemer is Bouwbedrijf Kalter geen betaling verschuldigd.

13.8. De betaaltermijn staat vermeld in de overeenkomst, bij overschrijding van de betaaltermijn is Bouwbedrijf Kalter de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW verschuldigd. Overschrijding van een betalingstermijn of niet-betaling van een factuur door Bouwbedrijf Kalter, geeft de Opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties te beëindigen of op te schorten.

13.9. Voor rekening van Opdrachtnemer zijn de belastingen en heffingen die ter zake van het Werk verschuldigd zijn.

13.10. Indien het Werk een in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 vrijgestelde prestatie betreft, is de Opdrachtnemer verplicht Bouwbedrijf Kalter alle inlichtingen en gegevens te verschaffen die zij redelijkerwijze nodig zou kunnen hebben ter onderbouwing van de vrijstelling.

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Kalter B.V. Onderaanneming, Inkoop en Dienstverlening

13.11. Facturering vindt eerst plaats indien het Werk is (op)geleverd. De facturen dienen in enkelvoud te worden ingediend en, indien van toepassing, op de navolgende wijze te zijn ingericht:

- a. De facturen voldoen aan alle eisen voortvloeiende uit de WKA, alsmede uit artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting;
- b. Een opgave van de verleggingsregeling met het bedrag van de omzetbelasting;
- c. Een omschrijving van de werkzaamheden en de locatie;
- d. Het inkoopordernummer (IOR) is opgenomen en ingediende termijn komt hiermee overeen;
- e. Vermelding loonkostenbestanddeel;
- f. Een door de uitvoerder getekende termijn, ontvangst - of opdrachtbon;
- g. Een door de Opdrachtnemer gemaakte en door de uitvoerder geaccordeerd manurenregister met de volgende gegevens:
 - (i) naam werknemer(s);
 - (ii) BSN-nummer werknemer(s);
 - (iii) kopie identiteitsbewijzen;
 - (iv) periode van de werkzaamheden;
 - (v) dagen en uren;
 - (vi) omschrijving Project/Werk;
- h. zo niet reeds geretourneerd, de door de Opdrachtnemer op een deugdelijke wijze voor akkoord getekende kopie van de Overeenkomst.

13.12. Als de gegevens die de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst aan Bouwbedrijf Kalter (periodiek) moet overleggen en/of de overeengekomen betalingszekerheden niet of niet in juiste vorm zijn ontvangen, mag Bouwbedrijf Kalter de betaling van de facturen opschorten.

13.13. Bouwbedrijf Kalter is niet gehouden tot betaling van facturen die niet op de in het lid 11 genoemde wijze zijn ingericht. Bouwbedrijf Kalter zal Opdrachtnemer binnen zeven dagen van de ondeugdelijkheid van enige factuur berichten.

13.14. Betaling houdt geen acceptatie in en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting jegens Bouwbedrijf Kalter.

14. Aansprakelijkheid en garantie

14.1. Buiten de situaties benoemd in deze algemene voorwaarden, is Bouwbedrijf Kalter niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, waaronder bedrijfsschade, schade aan roerende en/of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de Opdrachtnemer als bij derden. In ieder geval is Bouwbedrijf Kalter niet aansprakelijk voor (gevolg) schade.

14.2. Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde goederen zijn zoals overeengekomen en derhalve, onder meer, de overeengekomen hoeveelheid zijn, nieuw en ongebruikt zijn, vrij zijn van gebreken en zonder constructie-, materiaal- en fabricagefouten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, voldoen aan relevante wettelijke eisen en overheidsvoorschriften en standaardbepalingen alsmede aan de eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen. Op Opdrachtnemer rust ter zake een resultaatverplichting.

14.3. Gebreken in geleverde goederen, in de uitgevoerde werkzaamheden en in de verrichte diensten die voor het verstrijken van de garantietermijn zijn ontstaan, moet de Opdrachtnemer direct herstellen. Tenzij de Opdrachtnemer aantoont dat de gebreken zijn veroorzaakt door onjuist gebruik, dienen de goederen waarin het gebrek zich manifesteert voor rekening van de Opdrachtnemer en naar keuze van Bouwbedrijf Kalter vervangen of gerepareerd worden. Als het gaat om werkzaamheden waarin het gebrek zich heeft gemanifesteerd, moeten de werkzaamheden voor rekening van Opdrachtnemer geheel opnieuw uitgevoerd worden. Als binnen de wettelijke verjaringstermijn de geleverde goederen, of de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden, geheel of gedeeltelijk tenietgaan of niet geschikt blijken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd, wordt dit, behoudens tegenbewijs, aangemerkt als het gevolg van een gebrek.

14.4. Bij geconstateerde gebreken blijven de goederen, onderdelen van goederen, de resultaten van uitgevoerde werkzaamheden en/of verrichte diensten waaraan het gebrek zich heeft gemanifesteerd ter beschikking van Bouwbedrijf Kalter, totdat de oorzaak van het gebrek is vastgesteld. Ze worden geconserveerd en opgeslagen op een door Bouwbedrijf Kalter bepaalde wijze en plaats. Als ze tenietgaan voordat de oorzaak van het gebrek kan worden vastgesteld, is dat voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

14.5. Als de Opdrachtnemer in gebreke blijft, heeft Bouwbedrijf Kalter het recht om in spoedeisende gevallen, of als de Opdrachtnemer onbereikbaar is, zonder aanmaning, de vervanging of het herstel op kosten van de Opdrachtnemer uit te (laten) voeren. Of sprake is van spoed of onbereikbaarheid is uitsluitend ter beoordeling van Bouwbedrijf Kalter.

14.6. Zodra de vervanging of het herstel is voltooid en door Bouwbedrijf Kalter is geaccepteerd, begint voor die vervanging of dat herstel een nieuwe garantietermijnperiode.

14.7. De garantietermijn gaat in op het moment dat de geleverde goederen, uitgevoerde werkzaamheden en/of de verrichte diensten door Kalter Bouw zijn geaccepteerd. Als goederen of werkzaamheden onderdeel uitmaken van, of bestemd zijn om door Bouwbedrijf Kalter te worden verwerkt in, een aan Opdrachtgever (op) te leveren werk, vangt de garantietermijn aan vanaf (op)levering door Bouwbedrijf Kalter van het werk waarvan zij deel uitmaken.

14.8. Tenzij uitdrukkelijk een andere garantietermijnperiode is overeengekomen, komt de garantietermijnperiode overeen met de door Bouwbedrijf Kalter met de Opdrachtgever overeengekomen garantietermijnperiode of zoveel langer als de Opdrachtnemer op grond van de overeenkomsten met zijn onderaannemers en leveranciers kan bedingen, doch tenminste twee jaar. Ook na het verstrijken van de garantietermijnperiode gelden de aanspraken van Bouwbedrijf Kalter op grond van verborgen gebreken.

14.9. Bouwbedrijf Kalter is gerechtigd om haar aanspraken jegens Opdrachtnemer, voortvloeiende uit garanties, over te dragen aan de Opdrachtgever.

14.10. Goedkeuring van tekeningen, specificaties, schema's en andere informatie door Bouwbedrijf Kalter of het ontbreken daarvan laat de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer voor het beantwoorden van de goederen aan de Overeenkomst onverlet.

14.11. De Opdrachtnemer vrijwaart Bouwbedrijf Kalter voor alle aanspraken van derden ten gevolge van de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder door Opdrachtnemer of diens onderaannemer veroorzaakte schade aan de eigendommen van de Opdrachtgever.

14.12. Indien Bouwbedrijf Kalter ten gevolge van staking in zijn bedrijf of bij derden of een algemeen of ter plaatse erkende of door de overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdag, vakantie, roostervrije of andere vrije dag van een deel van zijn werknemers naar diens beslissend oordeel verhinderd is gebruik te maken van de diensten van de Opdrachtnemer, zal deze de voor hem hieruit voortvloeiende schade niet op Bouwbedrijf Kalter kunnen verhalen.

14.13. Bij verzuim zal de Opdrachtnemer jegens Bouwbedrijf Kalter gehouden zijn alle kortingen en boeten aan Bouwbedrijf Kalter te vergoeden die Kalter

Bouw verbeurt in haar verhouding tot de Opdrachtgever. Bouwbedrijf Kalter houdt daarnaast recht op vergoeding van de totale door haar geleden en nog te lijden schade.

15. Verzekering

15.1. De Opdrachtnemer is verplicht zich voor eigen rekening voldoende te verzekeren en verzekerd te houden voor haar aansprakelijkheid in de meest ruime zin van het woord ten opzichte van Bouwbedrijf Kalter en derden. Hieronder vallen onder meer de beroepsaansprakelijkheid,

Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf Kalter B.V. Onderaanneming, Inkoop en Dienstverlening

productaansprakelijkheid en wettelijke (risico)aansprakelijkheid. De Opdrachtnemer moet de desbetreffende polis op verzoek van Bouwbedrijf Kalter ter inzage geven. Bouwbedrijf Kalter heeft ter zake geen onderzoeksplicht.

15.2. Bouwbedrijf Kalter zal ten behoeve van het Werk een "Construction All Risk" verzekering (CAR-Verzekering) afsluiten, waardoor op Opdrachtnemer verplichtingen in zijn hoedanigheid van (mede)verzekerde rusten. Opdrachtnemer dient onverwijld na een schadeval hiervan schriftelijk mededeling te doen aan Bouwbedrijf Kalter. Het eigen risicobedrag ad € 10.000, - ter zake van het schadeval blijft voor rekening van Opdrachtnemer, alsmede alle niet onder de CAR-Verzekering gedekte schade die als gevolg van een tekortkoming van Opdrachtnemer is ontstaan. Tenzij anders is aangegeven zijn onder deze verzekering niet hulpmaterialen, materieel en personeel verzekerd, die onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer vallen.

15.3. Bouwbedrijf Kalter zal de Opdrachtnemer uitsluitend toegang tot zijn CAR-Verzekering verlenen voor schade aan het Werk (of de daarvoor bestemde materialen) en voor die zaken die de Opdrachtnemer ter uitvoering van het Werk daadwerkelijk in bewerking heeft, voor zover de Opdrachtnemer zelf niet verzekerd is.

15.4. Onverminderd het in de Overeenkomst bepaalde is eventuele aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Kalter jegens Opdrachtnemer in alle gevallen beperkt tot de hoogte van de uitkering onder de CAR-Verzekering.

16. Eigendom van tekeningen en ontwerpen e.d.

16.1. De door of vanwege Bouwbedrijf Kalter verstrekte werkprogramma's, bestekken, ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen, aanbiedingen en calculaties e.d. blijven haar eigendom. De Opdrachtnemer dient alle genoemde documenten op eerste verzoek van Bouwbedrijf Kalter volledig kosteloos en gesorteerd aan Bouwbedrijf Kalter te retourneren binnen twee weken na ontvangst van het verzoek.

16.2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

16.3. Tekeningen en berekeningen die door Opdrachtnemer zijn vervaardigd, zijn en worden eigendom van Bouwbedrijf Kalter. Ze worden daartoe onmiddellijk geïndividualiseerd en van duidelijke onderscheidingstekens voorzien en/of worden op eerste verzoek kosteloos aan Bouwbedrijf Kalter verstrekt. De vergoeding hiervoor is inbegrepen in de Prijs.

16.4. Als de in lid 3 bedoelde overdracht volgens het recht (nog) niet mogelijk is, verleent de Opdrachtnemer Bouwbedrijf Kalter een wereldwijde, exclusieve en niet-opzegbare licentie met recht op sublicentieverlening op eventuele rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de door de Opdrachtnemer vervaardigde goederen. De vergoeding van deze licentie is in de contractprijs inbegrepen. Desgewenst kan Bouwbedrijf Kalter de licentie in de daartoe bestemde registers (laten) inschrijven, waarbij de Opdrachtnemer de benodigde medewerking zal verlenen. Als voor de overdracht van intellectuele eigendomsrechten, zoals bedoeld in lid 3, of het verlenen van een licentie als bedoeld in dit lid een akte nodig of wenselijk blijkt te zijn, zal de Opdrachtnemer zonder voorbehoud haar medewerking aan een dergelijke akte verlenen.

16.5. De Opdrachtnemer licht Bouwbedrijf Kalter direct in als derden inbreuk (dreigen te) maken op de intellectuele eigendomsrecht van Bouwbedrijf Kalter. 16.6. De Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van en het normaal benutten van de geleverde prestatie in de ruimste zin, geen inbreuk zal maken op enig octrooi-, auteurs-, merk- of ander absoluut recht van enige derde. De Opdrachtnemer vrijwaart Bouwbedrijf Kalter ter zake en stelt haar volledig schadeloos voor alle desbetreffende vorderingen en de kosten van verdediging daartegen.

17. Beëindiging

17.1. Onverminderd hetgeen elders in deze algemene voorwaarden, de Overeenkomst of de toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot (tussentijdse) beëindiging is bepaald, mag Bouwbedrijf Kalter de Overeenkomst direct (zonder nadere ingebrekestelling) buitengerechtelijk ontbinden, zonder tot vergoeding van enige schade te zijn gehouden, in de volgende gevallen:

- a. als de Opdrachtnemer of degene die zich voor de Opdrachtnemers verplichtingen garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt, voorlopige surseance van betaling aanvraagt. Hetzelfde geldt als de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, vrijwillig of onvrijwillig in liquidatie treedt, bedrijfsactiviteiten staakt, een besluit neemt tot liquidatiestaking, of aanvraag van faillissement of surseance van betaling doet;
- b. als er veranderingen zijn aangaande de aandeelhouders van de Opdrachtnemer of indien de Opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening dan wel zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, voor zover dit naar oordeel van Bouwbedrijf Kalter een verzwarende van risico's meebrengt;
- c. als ten laste van de Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of als de vermogensbestanddelen van de Opdrachtnemer met beslag of andere gerechtelijke maatregelen worden bedreigd.

17.2. Daarnaast mag Bouwbedrijf Kalter de Overeenkomst altijd tussentijds buitengerechtelijk ontbinden tegen vergoeding van alle door de Opdrachtnemer reeds afgeleverde en door Bouwbedrijf Kalter aanvaarde prestaties, vermeerderd met een redelijke vergoeding. Deze vergoeding bedraagt maximaal 10% van de resterende overeengekomen prijs, voor schade en kosten die de Opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet voltooiën van de Overeenkomst, waarbij een maximum geldt van de waarde van de opdracht/aanneemsom vermeerderd, respectievelijk verminderd met eventueel meer- of minderwerk.

18. Overige bepalingen

18.1. De voor de Opdrachtnemer bestemde gegevens worden in enkelvoud verstrekt. Op de bouwplaats zijn geen tekeningen beschikbaar. Opdrachtnemer is verplicht dagelijks voor aanvang van de werkzaamheden in overleg met de uitvoerder de juistheid en volledigheid van de door Opdrachtnemer te gebruiken gegevens te controleren.

18.2. De Opdrachtnemer kan geen roostervrije- of andere vakantiedagen opnemen op dagen waarop het personeel van Bouwbedrijf Kalter doorwerkt. Dit is slechts anders indien dit naar het uitsluitende oordeel van Bouwbedrijf Kalter geen nadelige gevolgen heeft voor de voortgang van het Werk en uitsluitend na schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter.

19. Geheimhouding

19.1. Opdrachtnemer houdt geheim alle informatie met betrekking tot Bouwbedrijf Kalter waarvan hij de vertrouwelijkheid in redelijkheid behoort te onderkennen. Opdrachtnemer is verplicht de door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden schriftelijk tot eenzelfde geheimhouding.

19.2. Opdrachtnemer mag op de Overeenkomst betrekking hebbende documenten, zoals tekeningen, schema's, en dergelijke niet vermenigvuldigen of aan derden ter inzage geven anders dan ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst. Bij voltooiing dan wel ontbinding van de Overeenkomst zal Opdrachtnemer op zijn kosten alle documenten en eventuele overige informatie, die door Bouwbedrijf Kalter aan Opdrachtnemer ter beschikking is gesteld onmiddellijk aan Bouwbedrijf Kalter afgeven.

19.3. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Kalter enige vorm van publiciteit te geven aan de uitvoering van de Overeenkomst. Hetzelfde geldt voor de knowhow, gegevens, informatie, tekeningen en dergelijke in welke vorm dan ook. Niets van dit alles mag voor andere doeleinden gebruikt (laten) worden of gekopieerd dan de uitvoering van de opdracht(en) van Kalter Bouw.

20. Toepasselijk recht en geschillen

20.1. De rechtsverhouding tussen Bouwbedrijf Kalter en de Opdrachtnemer wordt beheerst door Nederlands recht.

20.2. Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mogen ontstaan zullen, hetzij worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam, het zij door arbitrage door arbiters overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage van de Bouw (RvA) zoals dit gold drie maanden voorafgaand aan ondertekening, hetzij overeenkomstig het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut (N.A.I.) te Rotterdam zoals dit gold drie maanden voorafgaand aan ondertekening, een en ander ter keuze van Bouwbedrijf Kalter. Indien sprake is van een geschil dat niet in der minne kan worden opgelost spreekt Bouwbedrijf Kalter zich binnen 2 weken na een daartoe strekkend verzoek van Aannemer uit omtrent haar dwingende voorkeur. Ingeval van geschillenbeslechting door een arbitraal scheidsrecht zal de voorzitter op verzoek van Opdrachtgever worden benoemd uit één der leden jurist.

20.3. Bij uitblijven van tijdig bericht zal Bouwbedrijf Kalter geacht worden te hebben geopteerd voor beslechting door middel van arbitrage bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

21. Deponeren

21.1. Deze voorwaarden zijn gedeponerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle 02-06-2021.